

Số: 134/2023/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2023.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Người có tài sản đấu giá:** Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu căn hộ 1802A của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam
- Công ty cổ phần tại Tòa nhà HH02 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

+ Số lượng: 01 căn hộ chung cư.

+ Thông tin căn hộ:

- Diện tích: 94,2 m<sup>2</sup>.
- Số phòng ngủ: 03.
- Tầng: 18.
- Số GCNQSD: CV 468662.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
  - Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- **Giá khởi điểm: 3.179.363.040 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi đồng), (đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của tài sản, cụ thể là: **318.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười tám triệu đồng).

- **Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) là: 500.000 đồng/Hồ sơ/Căn hộ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một căn hộ).



## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

**a. Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày **22/09/2023** đến 16h30 ngày **06/10/2023** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo chỉ dẫn tại mục 3. Nội dung chuyển khoản: “**(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí TGDG căn hộ 1802A – HH02 Dự án Eco Lakeview**”.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tải các mẫu đơn đăng ký, giấy xác nhận hiện trạng tài sản trên trang lacvietauction để nộp lại hồ sơ qua đường bưu điện. Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Giấy xác nhận hiện trạng tài sản (theo mẫu);

++ Đơn đăng ký xem tài sản (theo mẫu) (nếu có nhu cầu xem tài sản, khách hàng nộp lại trước 17h00 ngày 02/10/2023);

++ Bản sao y có chứng thực các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu, Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp;

++ Địa chỉ nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - địa chỉ: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật và nghỉ lễ).

**Lưu ý:** Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 06/10/2023. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 16 giờ 30 phút ngày 06/10/2023 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **b. Xem tài sản:**

- Tiếp nhận đơn đăng ký đi xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 21/09/2023 đến hết ngày 02/10/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), gửi đơn về địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 03/10/2023 đến ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Căn hộ **1802A**

Tòa nhà HH02 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 04/10/2023 đến 16h30 ngày 06/10/2023 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 030068430999;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);

+ Nội dung: “(Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG căn hộ 1802A - HH02 Dự án Eco Lakeview”.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 06/10/2023. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày 06/10/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian trả giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/10/2023.

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - CTCP;

- Cổng thông tin

<https://dgts.moj.gov.vn/>;

- Báo in;

- Website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);

- Các điểm niêm yết;

- Lưu HS, VP./.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*